

Alfheim svømmehall

Tilstandsanalyse

UU

November 2024

Denne rapporten er en gjennomgang og vurdering av anleggets tilstand mhp universell utforming og tilgjengelighet for offentlige bygg.

Vurderingene er gjort med utgangspunkt i visuelle befaringer, fotos, kontrollmålinger, tegninger og intervjuer av brukere.

Oppgaven i tilstandsanalysen er å få registrert eksisterende situasjon og få belyst overordnet de nødvendige tiltak for å ivareta forskriftsmessig universell utforming ift

-0 alternativet (0) ivaretatt bygg uten bassenget i bruk

-0 pluss (0+) renoverert bygg med vann i bassenget

Underliggende for alle vurderinger og forbedringstiltak vil være hensynet til lovverket vektet mot vernehensyn. Vi har lovtekster og grundige veiledninger som er gode verktøy, men hvor man i dette arbeide videre med å oppnå tilfredstillende universell utforming må bruke riktig spesialkompetanse, gode eksempler fra relevante prosjekter og fokus på økonomisk bærekraft

TEK 17

§ 12-1. Krav til planløsning og universell utforming av byggverk

(1) Byggverk skal ha planløsning tilpasset byggverkets funksjon.

(2) Byggverk for publikum og arbeidsbygninger skal være universelt

utformet slik det følger av bestemmelsene i forskriften, med mindre

byggverket eller deler av byggverket etter sin funksjon er uegnet for

personer med funksjonsnedsettelse.

BYGGFORSKSERIEN

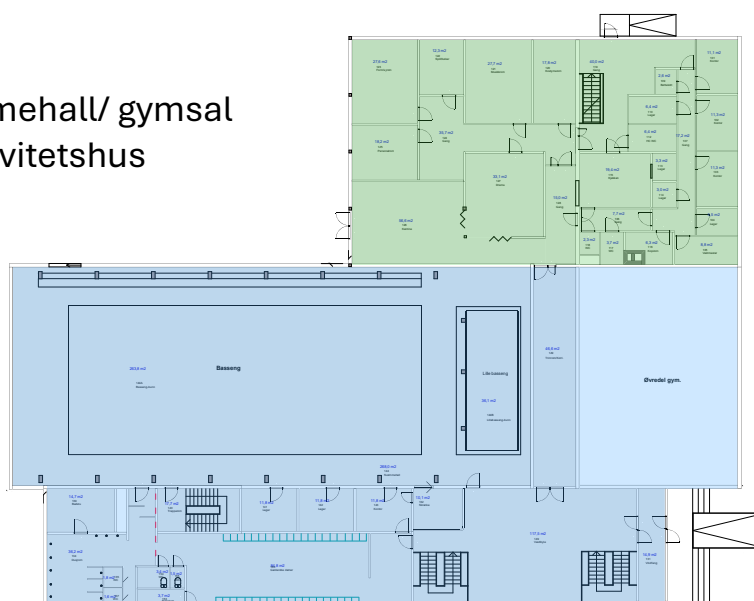
220.320

Universell utforming av arbeids- og publikumsbygninger

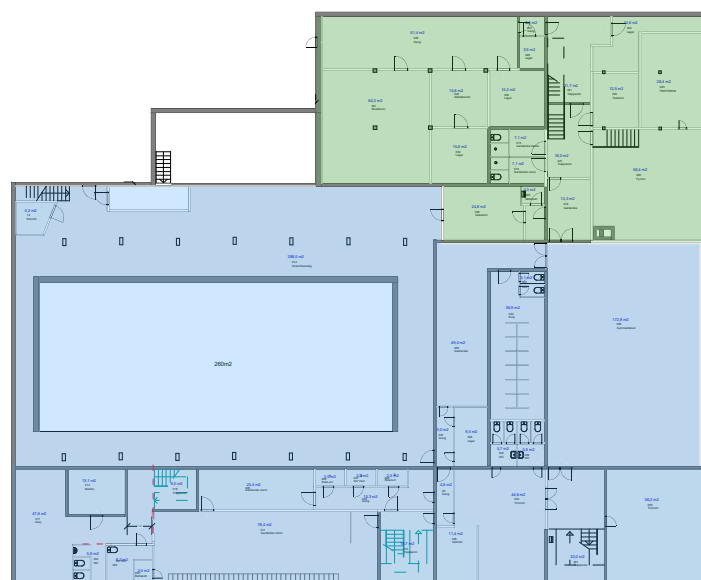
[24 Bygninger og byggverk med kulturminneverdi](#)

Hovedinndeling av Alfheim svømmehall - Alfheimvegen 23

- Alfheim svømmehall/ gymsal
- Alfheim Allaktivitetshus



1.etasje



U.etasje

Følgende funksjonsforutsetning er lagt til grunn for 0 alternativet.

- Allaktivitetshuset fungerer som idag
- Gymsalen brukes som idag
- Tilhørende garderobe (039) og dusjsonen (040) er ikke særlig egnet til normal bruk da det er unisex basert. Et alternativ kan være å bruke noe av arealet til nytt HCWC og at dusjdelen evt bygges om til andre nødvendige formål (bøttekott/ vaskesentral)
- Begge hovedgarderober renoveres
- Bassengrommet nyttes til alternative »tørre formål» - ikke vann i bassengene

I 0+ alternativet vil bassengene bli renoveret og fylt med vann, ellers likelydende funksjonsbetraktninger som i 0 alternativet.

Drøftingen av dusj/garderobe funksjonen i tilknytning til gymsal vil også gjelde i 0+.

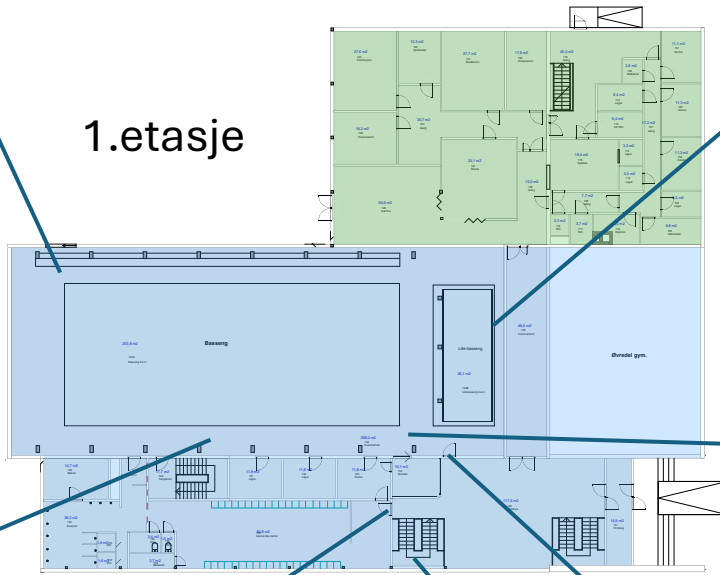
Ift de generelle UU betraktningene av anlegget er ikke garderobe/dusj sonen i tilknytning til gymsal gitt noen ytterligere vurdering i denne runden

Fotoregistrering



Utgang til terrasse med «høy» terskel

1.etasje



70cm

Passasje bak barnebasseng

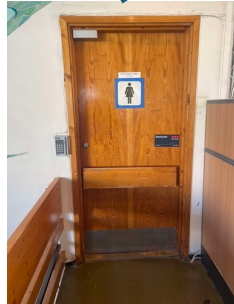


25m bassenget, fliskanter og merking med tape

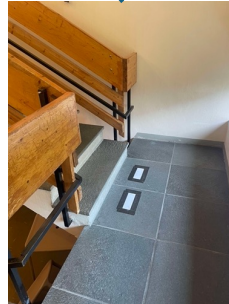


90cm

Passasje mellom betongsøyler og basseng



Dør damegarderobe

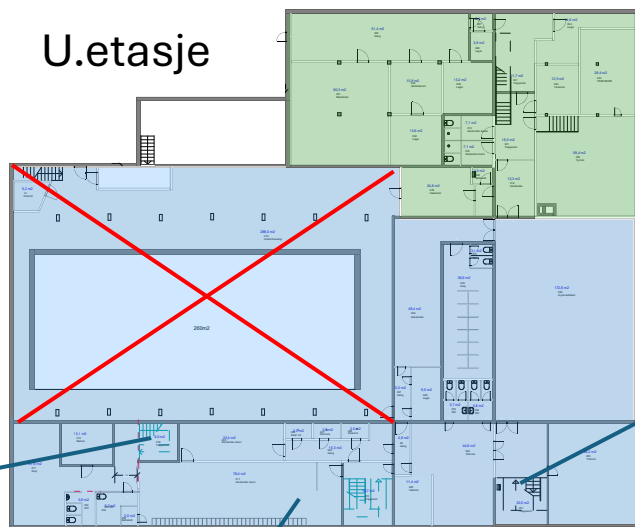


Repos - kontrast merking med tape

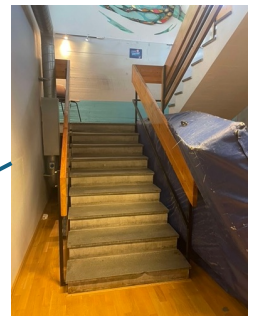


Terskel – 70mm høydeforskjell mellom gulv vestibyle og bassengrommet

U.etasje



Trappa fra herregarderoben opp til bassengrommet



Trapp vest fra treningssone opp til vestibyle



Garderobe Flisgulv med lededefelt

Svømmehalldelen Overordnet UU vurdering av eksisterende bygg

Alfheim svømmehall har ingen heis som forbinder etasjene med garderober. Adkomstrampe fungerer, men er midlertidig og ikke tilpasset byggets arkitektur. Ugunstig terskelhøyde til dør mellom vestibyle og bassengområdet og ut på terrasse i sør.

Taktilitet og kontraster er ikke ihht til dagens standard – løsninger med bl.a. tape.

Det er ikke HCWC i svømmehalldelen verken i garderober (begge etasjer).

Kjelleretasje nås via brede trapper i vestibyle samt trapp fra herregarderobe og opp til bassengrommet.

Kjelleretasje i "bassengdelen" er kun mulig å nå for rullestolbrukere via trappeheis i Allaktivitetshuset/ gymsalen.

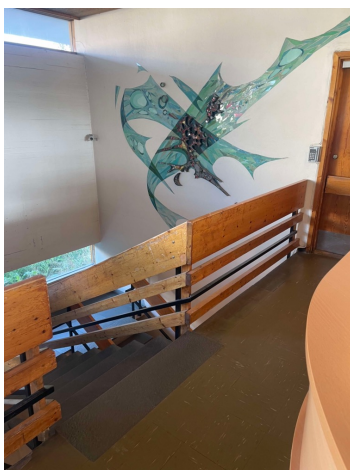
Generelt kan det fastslås at svømmehall seksjonen av anlegget har vitale mangler ift universell utforming.



Bassengrommet med de to bassengene uten vann, okt 2024



Vestibyle (med lagret HC lift)



Vestibyle, trapp ned til utedg

Samfunnsdel – Allaktivitetshuset

Overordnet UU vurdering av eksisterende bygg

Alfheim Allaktivitetshus har stort sett tilfredstillende terskelfrie flater i hele 1.etasje (hovedetasjen). Selve adkomsten er via rampe som må vurderes nøyerer ift vintersituasjon, snø/is samt manøvrering og terskel
Taktilitet og kontraster fungerer men er noe mangelfull.
Eksisterende HCWC med dusj/ gard har ikke anbefalte mål ift eks.vis WC og dør.
Ingen HCWC i kjelleretasjen (gjelder kjelleren i hele bygget)
Kjelleretasje nås via bred trapp. Trappen har spesialbygd rullestolheis.
Med ca 1min 30 sek funksjonstid.
Flere kjellerrom er ikke tilrettelagt for rullestolbrukere.
Alternativ rømningsvei mot øst 1.etg fordrer utplassering av manuell rampe etc

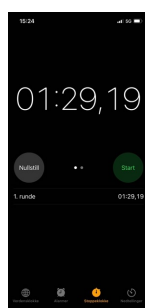
Generelt kan det sies at Allaktivitetshuset er på et relativt akseptabelt nivå ift universell utforming.



Trapp med trappeheis ned til kjellerplan



Anleggets eneste HCWC



Normal brukstid

Sjekkliste - Universell utforming

Analyse av UU i prosjekter kan deles opp i følgende 13 poster:

1. Parkering
2. Adkomst
3. Inngangsparti
4. Rampe
5. Ytterdører
6. Innerdører
7. Kommunikasjonsveier
8. Trapper
9. Heis
10. Toalett og garderober med dusj
11. Merking, skilting og manøverknapper
12. Rom
13. Utomhus

I denne tilstandsanalysen er hovedfokuset på de forholdene som direkte knytter seg til selve bygningen. Post 1 og 13 er derfor ikke tatt med i denne UU gjennomgangen.

Relevansen av å utdype post 12 i denne fasen kan diskuteres. Men det kan være hensiktsmessig å dele bygget opp i følgende hovedrom/ soner og gjennom disse fange opp viktige og evt kostnadsdrivende tiltak:

Vestibyle/ resepsjon
Garderober
Svømmehall
Allaktivitetshuset

Alle poster i TEK`n har spesifikke detaljerte krav hvor vi i denne tilstandsanalysen viser sjekklistematriser for det vi betrakter som særlig sentrale tema

Kommunikasjonsveier:

Heis

Toalett, og garderobe med dusj

Kommunikasjonsveier

Krav i TEK Generelle krav til kommunikasjonsveier

Kommunikasjonsveier skal utformes slik at de er hensiktsmessige i forhold til den ferdsel og transport som vil forekomme der. De skal være utformet slik at de kan brukes av orienteringshemmede. Der det er krevet, skal kommunikasjonsvei være tilrettelagt for bevegelsehemmede. Ved nivåforskjeller skal kommunikasjonsvei ha forsvarlig stigningsforhold og ha solid håndlist på begge sider. Slik håndlist skal gi godt grep. Der nivåforskjell skal være tilrettelagt for bevegelsehemmede må den være utformet slik at person i rullestol kan benytte begge håndlistene.

Element	Ny byggteknisk forskrift	REN veiledning til teknisk forskrift	Anbefalinger mht universell utforming
Bredde	<p>Kommunikasjonsvei skal være sikker, hensiktsmessig og brukbar for den ferdsel og transport som forventes. (§12-6, ledd 1)</p> <p>Korridor og svalgang skal ha fri bredde på minimum 1,5 m. I lange korridorer skal det avsettes tiltrekkelig areal til at to rullestoler kan passere hverandre. Korte strekninger under 5,0 m, der det ikke er dør, kan ha fri bredde på minimum 1,2 m. (§12-6, ledd 5b)</p>		<p>Fri korridorbredde min 1,5m ved store kommunikasjonsveier.</p>
Gulv og vegger	<p>Nivåforskjell og åpning i gulv skal sikres slik at personer og husdyr ikke utsettes for fare. Nivåforskjell skal være tydelig merket og ha nødvendig belysning. (§12-6, ledd 3)</p> <p>Kommunikasjonsvei skal være trinnfri. Stigning skal ikke være større enn 1:20. (§12-6, ledd 5a)</p>	<p>Fremheving av form skjer ved å variere lyset, fargemetning og fargetone. Fargeforskjeller betyr mer enn valørforskjeller. Korridorer med vindu i enden vil kunne medføre blanding og redusere muligheten for synshemmede til å finne frem. Slike løsninger må unngås.</p>	<p>Det bør tilstrebes mest mulig helhetlige flater i fargevalg. I korridor må gulvbelegg være hardt, jevnt og sklisikkert. Bruk ensfarget gulv, ikke mønstret (dette er forvirrende for syns/orienteringshemmede). Unngå mørk farge og blanke overflater som kan gi blanding mot gulvet. Lyse farger er å anbefale. Gulv og vegger bør ha ulike fargevalg. Det er anbefalt mørkere gulv enn vegg. Gulvbelegg må være enkelt å rengjøre.</p>

Av hensyn til bevaring og arkitektonisk helhet må gulv og vegg anbefalinger sees på som veiledende

Element	Ny byggteknisk forskrift	REN veiledning til teknisk forskrift	Anbefalinger mht universell utforming
Skilting	<p>Kommunikasjonsvei skal være lett å finne og orientere seg i. (§12-6, ledd 2)</p> <p>Det skal være skilt og merking som gir nødvendig informasjon. Skilt og merking skal være lett å lese og oppfatte. Det skal være nødvendig belysning til å oppnå synlig luminanskontrast på minimum 0,8 mellom tekst og bunnfarge. Skilt og merking skal plasseres tilgjengelig og lett synlig både for sittende og gående. Etasjetall skal være visuelt og taktilt lesbart i alle etasjer. (§12-5, ledd 5c)</p> <p>Auditiv informasjon skal suppleres med visuell informasjon. (§12-6, ledd 5d)</p> <p>Ved endring av gangretning skal retningsinformasjon angis dersom det er nødvendig. Repeterende informasjon skal være mest mulig lik i hele bygningen. (§12-6, ledd 5g)</p>		<p>Se 11 Merking, skilting og manøverknapper.</p>
Merking	<p>Søyler og lignende skal plasseres slik at de ikke er til hinder i kommunikasjonsvei. For å unngå fare for sammenstøt skal søyler være synlige i forhold til omgivelsene. Søyler og lignende skal ha luminanskontrast på minimum 0,4 til omgivelser eller merkes i to høyder med luminanskontrast på minimum 0,8 til bakgrunnsfarge. (§12-6, ledd 5f)</p>		<p>Søyle må ha fargekontrast mot bakgrunn, helst hele søylen eller nedre del inntil høyde 1,5m, evt. kun i to høyder (0,9 og 1,5m)</p> <p>Av hensyn til bevaring og arkitektonisk helhet bør man tilstrebe å finne løsninger som ikke innebærer uønskede endringer av søyler i bassengrommet</p>

Heis

Krav i TEK

I bygning som har heis, skal minst én heis være tilgjengelig og brukbar for orienterings- og bevegelseshemmede. Dersom ikke alle heisene er det, skal heis som er stor nok for rullestolbruker være tydelig og spesielt merket.

Arbeids- og publikumsbygninger med mer enn 3 etasjer, samt boligbygning med felles inngang til flere enn 12 boliger og flere enn 4 etasjer, skal ha heis. Bygningen kan i tillegg ha inntil en underetasje eller ett garasjeplan uten at det kreves heis.

Element	Ny byggteknisk forskrift	REN viledning til teknisk forskrift	Anbefalinger mht universell utforming
Generelt	Byggverk for publikum og arbeidsbygning med to etasjer eller flere skal ha heis. I etasjetallet skal alle måleverdige plan medregnes. Byggverk med inntil tre etasjer og liten persontrafikk kan ha løfteplattform. Løfteplattform og heis skal være allment tilgjengelig. (§12-3, ledd 1)		For at heisen skal være lett å finne vil en sentral plassering i forhold til atkomst til bygningen være best. Ledelinje fra atkomst til heis i relieff og kontrastfarget underlag anbefales.
Repos foran heisdør			Snuareal foran heisdør diameter minimum 1,5m .
Størrelse	<p>Minst én heisstol skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 2,1 m i byggverk med tre etasjer eller flere. (§12-3, ledd 1a)</p> <p>Minst én heisstol skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 1,6 m i byggverk med kun to etasjer. (§12-3, ledd 1b)</p> <p>Løfteplattform skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 1,6 m. (§12-3, ledd 1c)</p>	I heis beregnet for rullestolbrukere må arealet på heisstolens golv være minimum 1100 x 1400mm (b x d). Dersom det er ønskelig at alle typer av rullestoler (klasse A, B og C) skal kunne snu, bør stoldimensjonen (b x d) være 1400 x 2000mm .	Av hensyn til aktuelle plassering, bruk og arkitektur anbefales løfteplattform som antydnet i planskissene innvendig størrelse 1,1 x 1,6m

Element	Ny byggteknisk forskrift	REN veiledning til teknisk forskrift	Anbefalinger mht universell utforming
Innredning			<p>Døråpning må plasseres på kortsiden.</p> <p>Klappsete anbefales, 0,5m over golv. Sklisikkert golv. Tilstreb ulik farge mellom golv og vegg. Unngå blanke overflater.</p> <p>Håndlist monteres i høyde 0,9m fra golv, rund med diameter 45mm og kontrastfarge til vegg.</p> <p>Dersom heisen ikke har gjennomgående dører, bør speil monteres på vegg motstående til døråpning slik at rullestolbrukere/ambulanspersonell ser hvor de rygger med stol/båre. Speil i høyde 0,8m fra golv, overkant 1,9m fra golv.</p> <p>Avstanden mellom heisgolv og repos må være minst mulig slik at man unngår å sette fast sko, stakk, forhjul på rullestol o.l.</p> <p>Det anbefales bæreheis også i flerleilighetsbygg og publikumsbygg.</p>
Merking, skilting og manøverknapper	<p>Skilt, styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer mv skal være enkle å forstå og betjene. (§12-21, ledd 1)</p> <p>Informasjon skal være lett å lese og oppfatte. Det skal være synlig kontrast mellom tekst og bakgrunn. Viktig informasjon skal være tilgjengelig med tekst og lyd eller punktskrift. (§12-21, ledd 2)</p> <p>Betjeningspanel skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,1 m over ferdig gulv. (§12-21, ledd 3a)</p>	<p>Skilt, symbol og tekst skal være slik utformet, plassert og belyst at det er lett å lese og lett å oppfatte. Krav om merking omfatter også løfteplattformer og trappeheiser. Manøverknapper må ha etasjeangivelse i lesbar skriftstørrelse supplert med taktil merking, enten som blindeskrift eller som opphøyde tall/bokstaver i en lesbar høyde. Manøverknapper skal være utformet og plassert slik at de kan brukes av orienterings- og bevegelseshemmede.</p>	<p>Etasjeknappene skal ha blindeskrift og bør være horisontalt montert med høyde over golv 0,9 – 1,1m. Ikke bruk touchpanel, dette gjør at svaksynte/blinde som er avhengig av å føle seg frem ikke kan bruke heisen. Avstand til hjørne minimum 0,5m.</p> <p>Tilkallingsknapp plasseres på vegg ved siden av heisdør og på samme side som betjeningspanel inne i heisstolen. All merking, skilting og manøverknapper må ha kontrastfarge til bakgrunn. Versalhøyde minimum 25mm. Skiltskrift med versalhøyde minimum 80mm. (NS 3800), relieffskrift med opphøyde bokstaver.</p> <p>Merking av etasje både i heis og på utsiden av heis tydelig synlig også fra heisens innside når dørene åpnes (etasjeskilt på motstående vegg).</p>

Av hensyn til bevaring og arkitektonisk helhet etterstrebes det at heis/løfteplattform prosjekteres så transparent som mulig uten å gå på bekostning av UU krav.



Element	Ny byggteknisk forskrift	REN veiledning til teknisk forskrift	Anbefalinger mht universell utforming
Dør	Dør skal være synlig i forhold til omliggende vegger. Luminanskontrasten skal være på minimum 0,4. Tilsvarende gjelder også for heis og løfteplattform. (§12-15, ledd 3a)	Heisdørens lysmål bør ha en bredde på minst 900mm .	Kontrastfarge på karm og/eller heisdør. Lydsignal ved åpning av dør. Digital stemme som angir etasje anbefales. Golvbelegg foran heisdør med annen struktur (taktilt) og farge (kontrast) enn ellers.
Automatikk			Automatisk skyvedør, åpningstid minimum 30 sek . Heisen bør være tilgjengelig for alle . Det betyr at det bør ikke være nøkkellordninger for spesielle personer, f.eks at det kun er funksjonshemmede som kan bruke heis på skolen ved å få tildelt egen nøkkel. Alle skal kunne bruke heisen uten å måtte ta kontakt med personaler.
Belysning			Blendfri. Lyd- og lyssignal i heisstol og på repos. Lyssignal i høyde 1,8 – 2,0m fra golv.

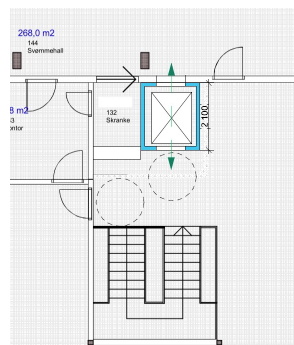


Underetasje

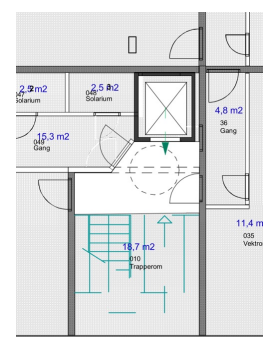
Heis foreslås plassert mellom betongbjelker (cc=ca.4200mm)
Tett sjakt i kjelleretasje
Glass i hovedetasjen



Anbefalte løsning til løfteplattform (vist på inngangsplan)

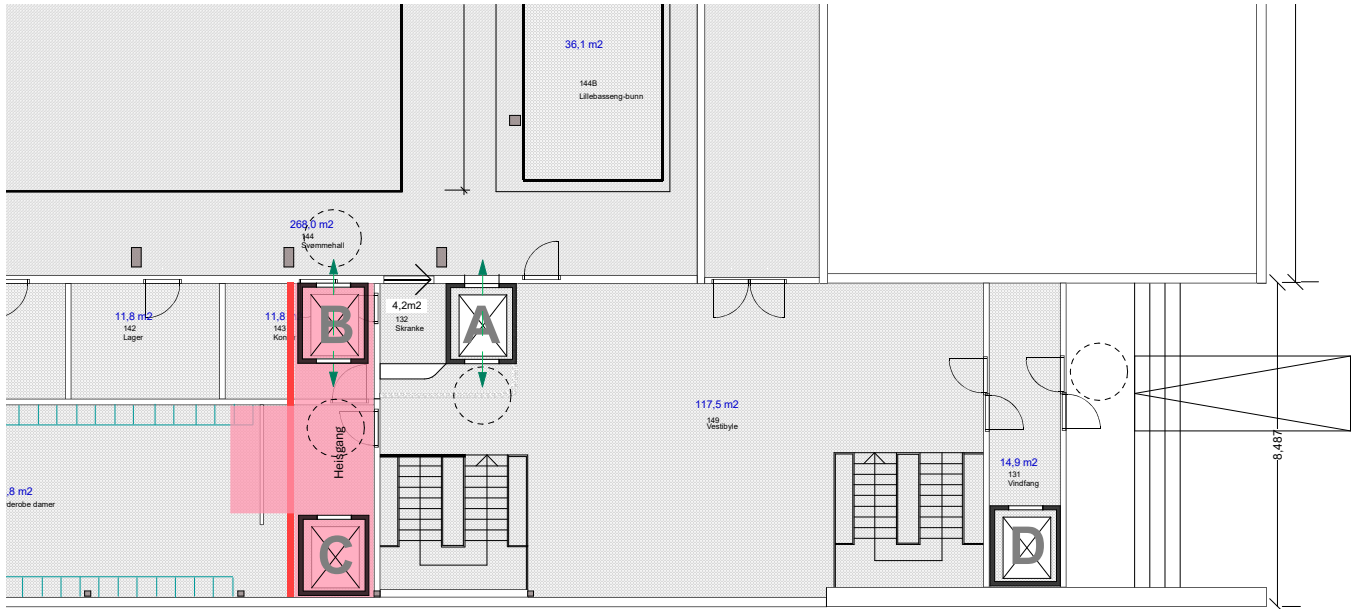


Utsnitt (inngangsplan)



Utsnitt (underetasje)

Vurderte heisplasseringer



Alternativ A: Sentralt plassert, lett synlig. Fordrer noe uheldig kryssing av brukere fra herregarderobe og andre brukere i underetasjen. Direkte utgang til bassengrommet

Alternativ B: Nås via heisgang, bedre løsning for badende hvis heisgang kan defineres som «varm sone». Direkte utgang til bassengrommet. Noe usentralt og mindre synlig for øvrige brukere. Vil ta areal fra personalet i 1 etg samt redusere garderobearealene i begge etasjer. Uheldig kryssing av brukere fra herregarderobe og andre brukere i underetasjen

Alternativ C: Nås via heisgang, bedre løsning for badende hvis heisgang kan defineres som «varm sone». Ikke direkte utgang til bassengrommet, men via heisgangen. Noe usentralt og mindre synlig for øvrige brukere. Vil ta areal fra personalet i 1 etg samt redusere garderobearealene i begge etasjer. Fordrer også noe uheldig kryssing av brukere fra herregarderobe og andre brukere i underetasjen. Vil dekke over vinduer i nordfasade.

Alternativ D: Må betraktes som en «tørr» arealbesparende heisløsning som er ok for evt treningsrom/gymsal, men ikke brukbar for badende da det er lang avstand til garderobe med kalde soner og fordrer uhensiktsmessig kryssing av brukere. Visuelt synlig, men vil kunne skjemme glassfasaden mot vest i inngangspartiet.

(Alle vurderte heisplasseringer er teknisk akseptable mhp bærende konstruksjoner)

Toalett og garderobe med dusj

Krav i TEK Toaletter, garderobe m.v.

I arbeidsbygninger skal det være adskilte toaletter for damer og herrer. Et tilstrekkelig antall, minst ett, skal være utformet og tilrettelagt for orienterings- og bevegelseshemmede. I publikumsbygninger med toalett, garderobe eller sanitærrom for publikum skal et tilstrekkelig antall slike rom, minst ett, være utformet og tilrettelagt for orienterings- og bevegelseshemmede. Toalett, garderobe eller sanitærrom som er tilrettelagt for orienterings- og bevegelseshemmede skal være særskilt og tydelig merket. Bolig skal ha planløsning og være tilrettelagt slik at det er enkelt å innpasse toalett som kan benyttes av orienterings- og bevegelsehemmede.

Krav i Lov om Arbeidsmiljø § 4-1 pkt. 4

(4) Atkomstveier, sanitæranlegg, arbeidsutstyr mv. skal så langt det er mulig og rimelig være utformet og innrettet slik at arbeidstakere med funksjonshemming kan arbeide i virksomheten.

Element	Ny byggt teknisk forskrift	REN veiledning til teknisk forskrift	Anbefalinger mht universell utforming
Generelt	I byggverk med krav om universell utforming skal, i etasjer som har bad og toalett, 1/10 og minst ett av disse være universelt utformet. (§12-9, ledd 2)		
Størrelse	Størrelse og planløsning skal være slik at det er fri gulvplass til en snusirkel med diameter på minimum 1,5 m foran toalett og minimum 0,9 m fri gulvplass på begge sider av toalett. Det skal være fri passasjebredden på 0,9 m fram til fri plass ved siden av toalett. (§12-9, ledd 2b) Det skal være tilstrekkelig fri plass under servant. (§12-9, ledd 2c) Dusjsone skal være trinnfri og minimum 1,6 m x 1,3 m. (§12-0, ledd 2d)	Handikaptaolett dimensjoneres slik at rullestolbrukere lett kan nå alt utstyr i rommet, og med standard minstemål på 2200mm x 2250mm hvis det er ett toalett. Minstemålet er 1800mm x 2250mm dersom det er to i nærheten av hverandre. I handikaptaolett med disse minstemålene må utstyr plasseres nøyaktig slik de er beskrevet i henvisningene.	Snusirkel for rullestol minimum diameter 1,6m . To toalett minimum 2050mm x 2050mm kan også brukes dersom de har speilvendte løsninger. Merk plassering av utstyr i forhold til hverandre.



Element	Ny byggt teknisk forskrift	REN veiledning til teknisk forskrift	Anbefalinger mht universell utforming
Dør		Se 06 INNERDØR	Slagdør med bredde 10M må slå ut. Bøylehåndtak på innside, monteres midt på dør 0,85m over golv på skrå med laveste punkt mot hengselside. Dør må være terskelløs. Låsemekanismen må være lett å se og lett å bruke. Skyvedør bør vurderes. Se 06 Innerdør
Gulv		Toalett bør planlegges med sklisikre golv.	
Merking		Handikaptaolett skal være tydelig merket med symbol.	Se 11 Merking, skilting og manøverknapper.
Belysning		Speil og lys må være installert på en slik måte at de virker ledende og ikke forvirrer.	Blendingsfri belysning enten over eller på begge sider av speil.
Markering	Gulv og vegg skal ha synlig fargekontrast. Fastmontert utstyr skal ha synlig fargekontrast til gulv/vegg. (§12-9, ledd 2a)	Kontrastfarger og markeringer må brukes for å tilrettelegge for orienteringshemmede, f.eks. må vask og WC komme tydelig frem i rommet.	Golv og vegg i ulik fargevalg (kontrast). Gulv anbefales mørkere enn vegg. Alt montert utstyr må ha kontrastfarge mot bakgrunn.



Element	Ny byggt teknisk forskrift	REN veiledning til teknisk forskrift	Anbefalinger mht universell utforming
Utstyr	<p>Toalett skal ha håndstøtte på begge sider. (§12-9, ledd 2b)</p> <p>Dusjhode skal være høyderegulerbart og dusjsone skal ha veggmontert utstyr. (§12-9, ledd 2d)</p> <p>Armatyr på servant og i dusj skal ha ettgrepshendel. Armatyr i dusj skal i tillegg ha termostat. (§12-21, ledd 3c)</p>	<p>Speil bør monteres slik at både sittende og stående kan bruke det.</p> <p>Med sanitærrrom menes her f. eks. bad/dusj. Det bør monteres støttehåndtak. I dusj bør håndtaket monteres 0,9m – 0,95m over golv. Eventuelt bør sluk monteres til side for der man skal stå.</p>	<p>Toalett plasseres på motstående vegg for dør. Avstand ut fra vegg slik at forkant av toalett kommer 0,85m fra bakvegg. Sideplass toalett på den ene side minimum 0,90m. Med ett handikoptoalett må det være minimum 0,90m på begge sider. Toalettsete i høyde 0,46m over golv.</p> <p>Armstøtter på begge sider</p> <p>Toalett papirholder plasseres under armstøtter på begge sider.</p> <p>Servant plasseres med avstand forkant servant til vegg 0,60m. Fri høyde under servant må være minimum 0,67m. Høyde overkant servant 0,80m fra golv. Inntrukken vannlås eller HC vask.</p> <p>Servantbatteri må ha enhånds grep, lang hendel og skoldesperre</p> <p>Speil med underkant ned til servant og overkant i høyde 1,90m fra golv.</p> <p>Såpedispenser og tørkepapir monteres med underkant 1,0m fra golv i kontrastfarge til bakgrunnsfarge.</p> <p>Dusj: Et støttehåndtak, lengde 0,3m, monteres horisontalt i høyde 0,9m fra golv. Et håndtak, lengde 0,3m, monteres vertikalt nær dusjarmatur i høyde 1,1m fra golv. Dusjareal bør være minimum 1,10m x 1,10m, helst 1,4m x 1,4m.</p>

Prosjekt: Alfheim svømmehall - Tilstandsanalyse UU **Adresse:** Alfheimvegen 23, Tromsø

Utført av: Kjeld Nash, AT Arkitektur **Dato:** 30.10.2024

	Ikke relevant	Godkjent iht TEK 17	Godkjent iht anbef.	Ikke godkjent	Kommentar
01 Parkering					
Plassering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Merking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Størrelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
P-anlegg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tilgjengelighet til fortau			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02 Atkomst					
Avstand			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dette punktet i sjekklista tas med selv om det ikke er en del av den bygningsmessige tilstandsanalysen
Bredde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stigning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Overflate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kanter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Merking med mer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Beplantning			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03 Inngangsparti					
Inngang	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Akseptabel situasjon men hvor dør og belysning optimalt sett bør oppgraderes
Dør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parti foran dør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
04 Rampe					
Bredde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Midlertidig rampe som rent teknisk sett fungerer, men som et viktig arkitektonisk element bør designes slik at det er tilpasset byggets arkitektur
Stigning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hvilerepos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Repos foran inngangsdør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Overflate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Håndlist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



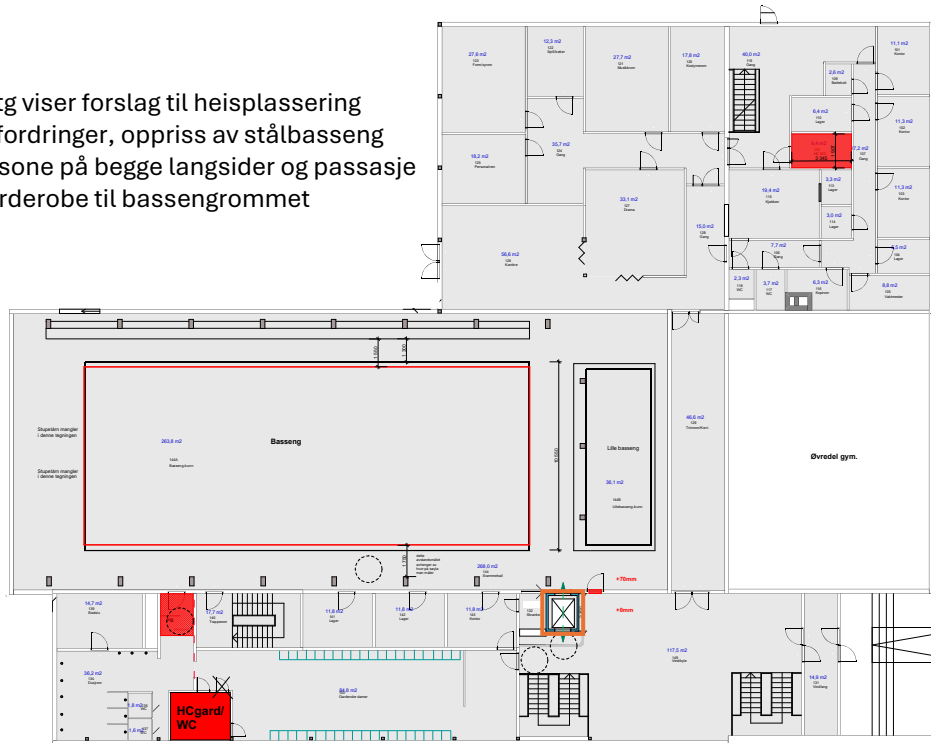
Adkomstsone med provisorisk rampe



	Ikke relevant	Godkjent iht TEK 17	Godkjent iht anbef.	Ikke godkjent	Kommentar
05 Ytterdør					
Generelt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ytterdør er et viktig arkitektonisk element og bør kunne ombygges slik at kravene til manuell åpningskraft, automatikk og dørhåndtakutforming ivaretar kravene i TEK O= ikke vurdert/ konkludert
Bredde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terskel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fri sideplass	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plass foran dør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Manuell åpningskraft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Automatikk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dørhåndtak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Merking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06 Innerdør					
Generelt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Innerdører er generelt vurdert til å ivareta nødvendige UU krav, men hvor dette må vurderes når endelig konsept/ romprogram er besluttet. Dørterskel 70mm grunnet høydedifferanse mellom bassengrom og vestibyle - må løses O= ikke vurdert/ konkludert
Bredde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terskel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fri sideplass	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Manuell åpningskraft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Automatikk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Markering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dørhåndtak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07 Kommunikasjonsveier					
Bredde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Både svømmehall og samfunnsdel har relativt generøse kommunikasjonsveier hva gjelder bredder. Svømmehallens kommunikasjonsveger mangler tilfredsstillende skilting, merking, ledelinjer. Gulv, vegger, overflater og belysning må vurderes ift fredningsvedtaket O= ikke vurdert/ konkludert
Gulv og vegger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skilting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Merking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ledelinjer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Belysning og overflater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brytere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innredning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08 Trapp					
Generelt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Byggets 4 trapper er i hovedsak bra hva gjelder bredde og op og inntrinn. Håndløpere tilfredstiller ikke forskriftskrav men må løses slik at det ikke reduserer de arkitektoniske kvalitetene unødig. O= ikke vurdert/ konkludert
Bredde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inntrinn/opptrinn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rekkverk/håndlist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Repos/hvilerepos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Overflate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Åpninger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Ikke relevant	Godkjent iht TEK 17	Godkjent iht anbef.	Ikke godkjent	Kommentar	
09 Heis						
Generelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det er pr idag ikke heis / løfteanreting i bygget annet enn en trappeheis i samfunnsdelen/ Allaktivitetshuset. Trappeheisen fungerer men har en lang betjeningstid opp eller ned: 1min 30sek	
Repos foran heisdør	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Størrelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innredning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Merking, skilting, knapper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dør	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Automatikk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10 Toalett og garderobe med dusj						
Generelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det er pr idag kun et HC WC i Allaktivitetshuset. Garderobene i svømmehall seksjonen inkl gymsal har ikke HCWC eller egnede dusj og garderobefasiliteter som tilfredstiller UU	
Størrelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dør	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gulv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Merking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Markering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Utstyr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11 Merking, skilting og manøverknapper						
Generelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Merking, skilting etc er klar for utskifting/ supplering i svømmehall seksjonen. Situasjonen i Allaktivitetshuset er akseptabelt, men bør vurderes oppgradert ved evt ombygging	
Plassering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Utforming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12 Rom (skole)						
Generelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foaje/ resepsjon Garderobe Svømmehall Gymsal Allaktivitetshus	
Kjøkken/spesialrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Klasserom/grupperom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tavlevegg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Møblering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gymsal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Anre rom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Arbeidsrom/kontor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fargevalg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Resepsjon/skranke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13 Utomhus						
Generelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Trapp/rampe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Utforming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Planskisse av 1 etg viser forslag til heisplassering HCWC, terskelutfordringer, oppriss av stålbasseng med utvidet gangsoner på begge langsider og passasje plass fra damegarderobe til bassengrommet



Planskisse av underetasjen viser forslag til heisplassering, HCWC og garderobe



Oppsummering og kommentarer

En særlig sentral problemstilling ift UU vil være grensesnittet mellom TEK 17, anbefalte løsninger og vernehensynene som vil gjelde i det fremtidige fredningsvedtaket.

I analysen er det konkludert med 3 hovedpunkter som i særlig grad må gjennomføres for å oppnå tilfredstillende universell utforming ifm renovering av Alfheim svømmehall med samfunnsdel

- 1. Heis/ løfteplattform** er en hovedbetingelse for å oppnå grunnleggende UU. Selve plasseringen av dette elementet er krevende men er etter flere vurderinger landet i selve vestibyleområdet. Dette gir mest hensiktsmessig funksjonalitet totalt sett. Konstruktivt så fordrer dette at det sages i betongdekke mellom bærebjelkeakser. 2 dører i hovedetasjen gjør det mulig for brukere i rullestol å gå direkte ut i bassengrommet uten å måtte bevege seg gjennom vestibyleområde. Rent arkitektonisk så ville det være gunstig at plattformen og sjakt utformes mest mulig transparent.
- 2. HCWC og garderober.** HCWC med tilhørende garderobefunksjon må etableres i garderoberne på begge plan. Plasseringen av disse er vist der det idag er wc/ BK. Det bør vurderes om det skal suppleres med ytterligere ett HCWC i nærhet av gymsalen, treningsrom.
- 3. Terskelhøyder/ gulvnivå.** Høydeforskjeller mellom vestibyle og bassengrom, kanter og terskler i tilknytning til bassengrommet må løses , enten som mindre ramper eller nye flisgulv som erstatter dagens skadede flisgulv og unødvendige terkskler. I alternativ 0+ vil det i etablering av nytt stålbasseng med forskriftsmessige spillvannsløsninger naturlig kunne løses. Hensynet til det opprinnelige flislagte bassengromgulvet må vike for å få etablert akseptable tekniske og bruksmessige løsninger. Valg av løsning i 0 alternativet dvs om foreks bassengropa skal bygges igjen med en gulvkonstruksjon vil bestemme om det må etableres rekkverk eller ikke.

I gjennomgangen av forhold knyttet til øvrige punkter i sjekklisten kan det legges til grunn at man løser disse gjennom noe mindre ressurskrevende tiltak i begge alternativer (0 og 0+). Det være seg skilting, kontrastmerking, taktile ledeelementer, akustisk håndtering og belysning.



Ledelinjer og taktilitet - Tromsøbadet